1. Keskkonnakaitseloa taotlus

Taotlus

Taotluse number	T-KL/1034848-2
Taotluse liik	Keskkonnaloa taotlus
Loa registrinumber	L.MK/332832
Loa liik	Keskkonnaluba

Taotleja andmed

Registrikood / Isikukood	10353946
Ärinimi / Nimi	osaühing MOREEN

Tegevuse ülevaade

Taotluse kokkuvõtlikult sõnastatud sisu	Geoloogilise uuringu aruande „Lõhmuse (Laeva II) maardla Lõhmuse VII uuringuruumi liiva ja kruusa geoloogiline uuring (varu seisuga 21.01.2026)“ (EGF 47488) põhjal kinnitati Eesti Geoloogiateenistuse direktori korraldusega 22.07.2026 nr 13-5/26-106 Lõhmuse (Laeva II) kruusamaardla täiteliiva aktiivse tarbevaru 6. ploki ja ehituskruusa aktiivse tarbevaru 7. ploki varu (lisa 1). Täiteliiva aktiivse tarbevaru 6. ploki pindala on 2,69 ha ja varu maht 241 tuh. m³. Ehituskruusa aktiivse tarbevaru 7. ploki pindala on 2,47 ha ja varu maht 252 tuh. m³. Plokid 6 ja 7 jäävad senise Lõhmuse III kruusakarjääri ja Lõhmuse IV liivakarjääri mäeeraldise piiresse ja nende lamamisse. Nende varude kaevandamiseks soovib osaühing MOREEN muuta ja pikendada Lõhmuse III kruusakarjääri kaevandamise luba nr L.MK/332832 ja tunnistada kehtetuks Lõhmuse IV liivakarjääri kaevandamise luba nr L.MK/329075.
Parandustaotluse selgitus	Ettevõte täiendas taotluse seletuskirja vastavalt Keskkonnaameti 02.10.2026 kirjale nr DM-137779-3.
Tegevuse kirjeldus, iseloomustus, eesmärk ja põhjendus	Soovitakse jätkata kruusa ja liiva kaevandamist senise kaeveala piires, vajadusel materjali töödelda (purustada ja sõeluda) ning kasutada toodangut piirkonna ehitus- ja teede ehitusobjektide varustamiseks. Mäetehnilised tingimused Lõhmuse III kruusakarjääris kaevandamise jätkamiseks ei ole keerulised, kattekiht on õhuke ja juurdepääs karjäärile on hea. Ka üle poole varust asub põhjaveetasemest kõrgemal. Kattekiht on karjäärialalt suures osas varasema kaevandamise käigus juba eemaldatud. Kattekiht on koorimata veel karjääri äärealadel. Kaevandamine toimub mitmeastanguliselt – esmalt kaevandatakse veepealne varu ja seejärel veealune varu. Maavara kaevandatakse ekskavaatoriga või rataslaaduriga. Ekskavaatoriga kaevandamisel seisab ekskavaator astangu peal ning rataslaaduriga kaevandamisel seisab laadur astangu all, mõlemal juhul ammutatakse kaevist alt üles. Kaevandamise tehnoloogiline skeem oleks järgmine. Pöördkoppekskavaator laadib kaeve-eest looduslikku materjali, kas kalluritele või töötlemiseks (purustamiseks ja sõelumiseks) mobiilsesse purustus- ja töötlemissõlme. Sõelutud materjali veab puistangutesse (ladudesse) frontaallaadur, mis vajadusel laadib sealt ka kallureid. Veealuse maavara kaevandamisel asub ekskavaator, mis tõstab vee alt materjali karjääri põhjale nõrguma, ohutuse huvides ligikaudu 0,5 m veetasemest kõrgemal. Nõrgunud materjali realiseeritakse kas looduslikuna (kalluritele laadib frontaallaadur või ekskavaator) või töödeldakse jällegi mobiilse töötlemissõlme abil vajalikeks fraktsioonideks, mis esmalt ladustatakse puistangutes ja hiljem laaditakse frontaallaaduriga kalluritele, mis viivad selle tarbijateni. Veealuse maavara kaevandamist korraldatakse nii, et karjäärist vett välja ei pumbata ja põhjaveetaseme alandamist ei toimu. Mäetöid tehakse vastavalt kaevandamisprojektile. Karjääri korrastamine toimub korrastamistingimuste alusel koostatud korrastamisprojekti järgi.
Tegevusega kaasneda võivate keskkonnahäiringute (lõhn, müra, vibratsioon, tolm jne) kirjeldus	Senine kruusa ja liiva pikaaegne kaevandamine Lõhmus III kruusakarjääri ja Lõhmuse IV liivakarjääris pole keskkonnahäiringuid kaasa toonud. Kaevandamisega kaasnevat mõju keskkonnale on detailsemalt kirjeldatud taotluse seletuskirjas.

Käitis/tegevuskoht

Nimetus	Lõhmuse (Laeva II) kruusamaardla Lõhmuse III kruusakarjäär
Aadress	Uuringu, Valmaotsa küla, Tartu vald, Tartu maakond

Territoriaalkood	8967
Katastritunnus(ed)	79601:001:1843
Objekti L-EST97 koordinaadid	X: 6483180, Y: 637412
Käitise territoorium	Ruumikuju: 1 lahustükk. Puudutatud katastriüksus: Uuringu (79601:001:1843).
Loa taotletav kehtivusaeg	Tähtajaline
Kehtivus aastates	15 aastat
Alates	
Kuni	

Puudutatud kohalikud omavalitsused

KOV nimi	KOV EHAK kood
Tartu vald, Tartu maakond	0796

6.1. Maavara kaevandamine

Maardlad

Maardla ja mäeeraldis

Jrk nr	1.
Mäeeraldise olek	olemasoleva muutmine
Registrikaardi nr	742
Maardla nimetus	Lõhmuse (Laeva II)
Maardla osa nimetus	
Maardla põhimaavara	kruus
Mäeeraldise nimetus	Lõhmuse III kruusakarjäär
Mäeeraldisel on teenindusmaa	Jah
Mäeeraldise ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.
Teenindusmaa ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.
Mäeeraldise pindala (ha)	5.16
Käitise ehk mäeeraldise teenindusmaa pindala (ha)	6
Kaevandatava katendi kogus (tuh m³)	3
Kaevandatava mulla kogus (tuh m³)	3
Kaevandatud maavara kasutamise otstarve	teede ehitus ja ehitus
Minimaalne tootmismaht aastas	
Keskmine tootmismaht aastas	25

Plokid

Nimetus	Kasutusala	Liik	Varu		
			Kogus	Ühik	Kuupäev
6 plokk	1203 - ehitusliiv	aT - aktiivne tarbevaru	241	tuh m³	21.01.2026
7 plokk	1205 - ehituskruus	aT - aktiivne tarbevaru	252	tuh m³	21.01.2026

Tegevusala andmed

Jrk nr	Kasutusala	Maksimaalne aastane tootmismaht		Kaevandatav varu	
		Kogus	Ühik	Kogus	Ühik
1.	1207 - täiteliiv		tuh m³	167	tuh m³
2.	1205 - ehituskruus		tuh m³	199	tuh m³

Geoloogilised uuringud

Jrk nr	1.
Geoloogilise uuringu loa omaja	MOREEN OÜ
Geoloogilise uuringu loa registreerimise number	L.MU/524974
Geoloogilise uuringu loa kehtivuse aeg	03.12.2027
Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Lõhmuse (Laeva II) maardla Lõhmuse VII uuringuruumi liiva ja kruusa geoloogiline uuring (varu seisuga 21.01.2026)
Geoloogiafondi number	47488
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	13-5/26-106
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	22.07.2026

Kaevandatud maa korrastamine

Kaevandatud maa kasutamise otstarve	veekogu ja rohumaa

6.2. Graafilised lisad ja lisadokumendid

Graafilised lisad

Markšeidermõõdistamine	Lisa 1: LOHMUSE_III_KK_JA_LOHMUSE_IV_LK_MS_ARUANNE_2026.asice
Keskkonnaloa mäeeraldise plaan	Lisa 2: GR_1_LOHMUSE_III_KK_ME_PLAAN_2026.asice
Keskkonnaloa geoloogilised läbilõiked	Lisa 3: GR_2_LOHMUSE_III_KK_ME_PLAANI_LABILOIKED_2026.asice
Keskkonnaloa korrastatud maa plaan	Lisa 4: GR_3_LOHMUSE_III_KK_KORRASTATUD_MAA_PLAAN_2026.asice

Lisadokumendid

Taotluse juurde käiv seletuskiri	Lisa 5: LOHMUSE_III_KK_MUUTMISE_TAOTLUS_2026_taiendatud.asice
Maavara arvele võtmise dokumendi ärakiri	Lisa 6: 13_526_106_22.07.2026_Korraldus.asice
Üldgeoloogilise uurimistöö aruanne või geoloogilise uuringu aruanne	Lisa 7: LOHMUSE__LAEVA_II__MAARDLA_LOHMUSE_VII_UURINGURUUMI_GEOLOOGILINE_UURING.asice
GIS ja CAD failid	Lisa 8: MAPINFO_KIHID.zip

7. Teave keskkonnamõju hindamise eelhinnangu andmiseks

Tegevuse täpsustus, füüsilised näitajad ning asjakohasel juhul lammutustööde kirjeldus	Kirjeldatud taotluse seletuskirjas
Tegevuse asukoha ja eeldatava mõjuala kirjeldus	Kirjeldatud taotluse seletuskirjas
Tegevusega oluliselt mõjutatavate keskkonnaelementide kirjeldus	Kirjeldatud taotluse seletuskirjas
Teave kavandatava tegevusega eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju kohta	Kirjeldatud taotluse seletuskirjas
Kavandatava tegevuse erisused ja meetmed	Kirjeldatud taotluse seletuskirjas